

---

## ključevi, ugovor o najmu i ostalo - St-332/2019

---

Tino Tomasic <tino.tomasic.tt@gmail.com>

9 March 2021 at 19:31

To: Renato Sabljic <renato.sablji@gmail.com>

Poštovani gospodine Sabljic,

Vezano za vaš mali koji ste mi poslali ću vam odgovoriti u par rečenica ukratko.

Račune koje pronadjem ću vam poslati a ostale se jedino može zatražiti kopije od Tcom, HEP, vodovod, općina, komunalije...

Pa da oni pošalju što ja nemam.

Što se tiče prihoda, to ću vam isto poslati, ali što se tiče troškova održavanja to vam mogu jedino poslati okvirno jer žene koje čiste kuću su moje susjede koje ljeti idu i čiste apartmane jer su im male mirovine i one mi nikakve račune ne izdaju.

Isto tako za potrošni materijal, deterdžente i ostale stvari, to se sve rješava u hodu kao i kvarove koje imam tokom ljeta, bilo struja, voda, kanalizacija-to sve rješavam s lokalnim momcima koji se time bave rekreativno, jer čekati neke firme po par dana ili tjedan da mi dodju otkloniti kvar, ja to sebi kad imam goste u kući nemogu priuštiti.

Kuća je u osrednjem stanju, a da ja ne vodim zadnjih par godina o njoj računa kao i o svojoj bilo bi tu svega.

Uglavnom u funkciji je sve.

Od stvari koje su moje u toj kući su:

2 klima uređaja, 2 hladnjaka, 2 mikrovalne pećnice, 2 televizije, 4 sobe(kompletno namještene), 1 kuhinja (kompletno namještena).

E, sad što se tiče našeg ugovora...

Ja sam spreman platiti i ne bježim od toga, ali platiti a da ne zaradim za vama to platiti, to mi baš i nije prioritet.

Uglavnom, ja za pokrenut kuću sad za sezonu, od farbanja, čišćenja, atesta i servisa plinske instalacije, nabava plina kod INE, plaćanje režija, znači za primit goste u kuću meni treba 20000kn sigurno.

S obzirom na situaciju s Coronom, ja predlažem da pričekamo potpis ugovora negdje do 15.05. 2021. kada ću ja biti puno pametniji.

Ja do sada sam imao par upita koje sam odbio jer nisam znao što će biti sa kućom. Kalendari po agencijama su otvoreni od jučer tek.

Ja imam 20000kn troškova za pokrenut kuću, 20000kn moram platit vama a hoće li bit netko u njoj ovo ljeto i koliko, to ne zna nitko.

Ja toliki rizik na sebe ne mogu preuzeti u ovoj situaciji.

Moj prijedlog je da što se ugovora tiče sačekamo da vidimo što će biti bar do 15.05.

Ako bude upita i vidimo da će biti nešto od sezone onda potpišimo ugovor a ako bude kao i lani, onda ja stvarno to ne mogu prihvatiti.

A do 15.05.-01.06. ce se znati više manje sve i na nivou cijele države što će biti od sezone.

Vidite, ako možemo se tako dogovoriti onda sačekajmo s ugovorom a ako vidimo da će bit kao i lani, neka kuća stoji zaključana.

Za ključeve vam javim ili večeras ili ujutro rano.

Lp.

[Quoted text hidden]